



# GEMEINDE PLEISKIRCHEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES GR/49/2020-2026

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.09.2021  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ort: Turnhalle

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Zeiler, Konrad

#### **Gemeinderäte**

Albrecht, Werner  
Ammelounx, Aksel, Dr. med. vet.  
Englsperger, Georg  
Furtner, Elfriede  
Geltinger, Thomas  
Hintereder, Andreas  
Kaltenecker, Alois  
Kolm, Fabian  
Lehmann, Franziska  
Perschl, Sebastian  
Thieme, Stephan  
Wimmer, Michael  
Winkler, Manfred

#### **Schritfführer**

Hirsch, Robert

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Gemeinderäte**

Huber, Heike

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
2. Ehrung der ausgeschiedenen Feuerwehrkommandanten
3. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Pleiskirchen
4. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Nonnberg
5. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Wald b. Winhöring
6. Bauanträge
  - 6.1. Umbau und Nutzungsänderung der Hochzeitsstube in Sozialräume, sowie der Hofmarktstube in eine Kochschule in [REDACTED]
  - 6.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in [REDACTED]
  - 6.3. Neubau eines Gemeindebauhofes (Gemeinde Geratskirchen) und Errichtung von Silos [REDACTED]
  - 6.4. Tektur zum Bauantrag: Errichtung Ersatzbau für Abbruch bestehender Garagen u. Carports, Errichtung einer Außentreppe in [REDACTED]
7. Wünsche und Anregungen

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um 19:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1    Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift**

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 2    Ehrung der ausgeschiedenen Feuerwehrkommandanten**

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3    Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Pleiskirchen**

#### **Sachverhalt:**

In ihrer Dienstversammlung am 19.07.2021 wählte die FFW Pleiskirchen Herrn Georg Naglmeier, Hochstraß zum Feuerwehrkommandanten und Herrn Sebastian Perschl, Flurstraße zum Stellvertretenden Kommandanten.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Herrn Naglmeier und Herrn Perschl in ihren Ämtern auf die Dauer von 6 Jahren zu bestätigen. Beide sind fachlich geeignet, Herr Perschl muss aber noch innerhalb eines Jahres den erforderlichen Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ absolvieren.

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 4    Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Nonnberg**

#### **Sachverhalt:**

In ihrer Dienstversammlung am 30.07.2021 wählte die FFW Nonnberg Herrn Rupert Auer, Höll zum Feuerwehrkommandanten und Herrn Thomas Moser, Zeiling zum Stellvertretenden Kommandanten.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Herrn Auer und Herrn Moser in ihren Ämtern auf die Dauer von 6 Jahren zu bestätigen. Beide sind fachlich geeignet, Herr Auer muss aber noch innerhalb eines Jahres den erforderlichen Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ absolvieren.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 5 Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Wald b. Winhöring</b>
--

**Sachverhalt:**

In ihrer Dienstversammlung am 01.09.2021 wählte die FFW Wald b. Winhöring Herrn Helmut Maßberger, Am Fuchsberg zum Feuerwehrkommandanten und Herrn Thomas Baisl, Estor zum Stellvertretenden Kommandanten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Herrn Hofbauer und Herrn Baisl in ihren Ämtern auf die Dauer von 6 Jahren zu bestätigen. Beide sind fachlich geeignet, Herr Baisl muss aber noch innerhalb eines Jahres den erforderlichen Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ absolvieren.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 6 Bauanträge</b>
-------------------------

<b>TOP 6.1 Umbau und Nutzungsänderung der Hochzeitsstube in Sozialräume, sowie der Hofmarktstube in eine Kochschule in [REDACTED]</b>
---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 27/1, Gemarkung Oberpleiskirchen, [REDACTED], ist der Umbau und Nutzungsänderung der Hochzeitsstube in Sozialräume sowie der Hofmarktstube in eine Kochschule geplant. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 6.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in [REDACTED]</b>
--

**Sachverhalt:**

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 333, Gemarkung Nonnberg, [REDACTED], ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage geplant. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Unterthann. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Weiterhin wird die isolierte Befreiung von Festsetzungen beantragt, nachdem das Baufenster die Baugrenzen an der nördlichen Seite mit Garage und Wohnhaus überschreitet und das Gebäude mit einer rotbraunen Bleckeindeckung versehen werden soll.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Weiterhin entspricht der Gemeinderat dem Antrag auf isolierte Befreiungen hinsichtlich Überschreitung des Baufensters und der Dacheindeckung.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 6.3</b>	<b>Neubau eines Gemeindebauhofes (Gemeinde Geratskirchen) und Errichtung von Silos Nähe Kläranlage Geratskirchen</b>
----------------	--

**Sachverhalt:**

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 2215 und 2216/2, Gemarkung Wald bei Winhöring, Nähe der Kläranlage der Gemeinde Geratskirchen, ist der Neubau eines Gemeindebauhofes (Gemeinde Geratskirchen) und die Errichtung von Silos geplant. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bauhof und Kläranlage der Gemeinde Geratskirchen“. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 6.4</b>	<b>Tektur zum Bauantrag: Errichtung Ersatzbau für Abbruch bestehender Garagen u. Carports, Errichtung einer Außentreppe in [REDACTED]</b>
----------------	---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 206/1, Gemarkung Nonnberg, [REDACTED], wurde der Anbau eines Carports und der Umbau zur 2. Wohneinheit genehmigt. Der vorliegende Tekturplan beinhaltet Abweichungen hinsichtlich des Lagers/Garagenhalle und die Ergänzung einer Außentreppe. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 7</b>	<b>Wünsche und Anregungen</b>
--------------	-------------------------------

Konrad Zeiler  
1. Bürgermeister

Robert Hirsch  
Schriftführer