



GEMEINDE PLEISKIR- CHEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

GR/59/2014-20200

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.11.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Zeiler, Konrad

Gemeinderäte

Aigner, Johann
Demmelhuber, Johannes
Furtner, Elfriede
Huber, Heike
Kaiser, Franz
Kaltenecker, Alois
Linsmeier, Josef
Mittermeier, Stefan
Perschl, Sebastian
Schreieder, Franz
Thieme, Stephan
Wimmer, Michael
Winkler, Manfred

Schriftführer

Hirsch, Robert

stellv. Schriftführerin

Bauer, Marlene

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Wimmer, Matthias

entschuldigt aus privatem Grund

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
2. Bauanträge
 - 2.1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Walding ■
 - 2.2. Errichtung einer landwirtschaftlichen Produktions-, Abpack-, Trocknungs-, Lager- und Maschinenhalle sowie einer Werkstatt
3. Vergabe der Baumeisterarbeiten KITA Nonnberg
4. Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Kothingbuchbach" im Rahmen der vorzeitigen Behördenbeteiligung
5. Abwägung der Stellungnahmen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung
6. Wasserablauf GVStr. bei Hinten
7. Information Digitallotse
8. Wünsche und Anregungen
 - 8.1. Informationen an den Gemeinderat
 - 8.2. Straßensperrung bei Prostgrub
 - 8.3. Wickeltisch Trachenverein

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
2. Bauanträge
 - 2.1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Walding ■
 - 2.2. Errichtung einer landwirtschaftlichen Produktions-, Abpack-, Trocknungs-, Lager- und Maschinenhalle sowie einer Werkstatt
3. Vergabe der Baumeisterarbeiten KITA Nonnberg
4. Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Kothingbuchbach" im Rahmen der vorzeitigen Behördenbeteiligung
5. Abwägung der Stellungnahmen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung
6. Wasserablauf GVStr. bei Hinten
7. Information Digitallotse
8. Wünsche und Anregungen
 - 8.1. Informationen an den Gemeinderat
 - 8.2. Straßensperrung bei Prostgrub
 - 8.3. Wickeltisch Trachenverein

Nichtöffentliche Sitzung

9. Genehmigung des nichtöffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
10. Feuerbeschau
11. Verwendung des Gemeindewappens für Wahlwerbung
12. Wünsche und Anregungen
 - 12.1. Grundstücksangelegenheiten
 - 12.2. Straßensperrung bei Postgrub
 - 12.3. Nächster Sitzungstermin

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift

einstimmig beschlossen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Walding 6

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. ■■■, Gmkg. Unterpleiskirchen, Walding ■, ist die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Eine Außenbereichssatzung befindet sich in der Aufstellung.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.2 Errichtung einer landwirtschaftlichen Produktions-, Abpack-, Trocknungs-, Lager- und Maschinenhalle sowie einer Werkstatt

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. ■■■, Gmkg. Unterpleiskirchen, Ruhsberg ■, ist die Errichtung einer landwirtschaftlichen Produktions-, Abpack-, Trocknungs-, Lager- und Maschinenhalle sowie einer Werkstatt geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 3	Vergabe der Baumeisterarbeiten KITA Nonnberg
--------------	---

Sachverhalt:

Vom Ingenieurbüro Rinner wurden die Baumeisterarbeiten im Staatsanzeiger öffentlich ausgeschrieben. Bis zur Submission am 7. November gingen 6 Angebote ein. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Baugeschäft Klaus Aigner, Altötting, und beläuft sich auf 346.450,73 € incl. MwSt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag an die Firma Aigner zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Gemeinderat Winkler hat als Beteiligter (Art. 49 BayGO) nicht abgestimmt.

TOP 4	Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Kothingbuchbach" im Rahmen der vorzeitigen Behördenbeteiligung
--------------	---

Sachverhalt:

Von der Verwaltung wurde die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt.

Den Gemeinderäten wurde vorab ein Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung wie vorgeschlagen.

Die Abwägung soll in die Planung einarbeitet werden. Anschließend soll von der Verwaltung die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen

TOP 5	Abwägung der Stellungnahmen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung
--------------	---

Sachverhalt:

Von der Verwaltung wurde die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt.

Den Gemeinderäten wurde vorab ein Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung wie vorgeschlagen.

Die Abwägung soll in die Planung einarbeitet werden. Anschließend soll von der Verwaltung die

öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen

TOP 6 Wasserablauf GVStr. bei Hinten

Sachverhalt:

Die Anlieger des Anwesens Hinten ■ sind an die Gemeinde herangetreten, weil in letzter Zeit das von Nordosten kommende Regenwasser immer über die GVStr. Straß – Unterthann auf ihr Grundstück läuft. Der Bauausschuss hat sich die Lage vor Ort angesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass vom Gulli bei der Einfahrt des Anwesens Hinten ■ bis ca. 85m in westliche Richtung Bordrinnensteine im Format 50x33cm verbaut werden sollen. Die Kosten hierfür betragen voraussichtlich 6.000 € netto. Um Kosten einzusparen soll der Bauhof die Arbeiten erledigen. Falls der Bauhof ausgelastet ist, sollen die Arbeiten vergeben werden.

Ab dem Gulli kümmern sich die Anlieger des Anwesens selbst um die weitere Entwässerung. Der Gemeinderat ist sich einig, dass die Gemeinde für Schäden, die sich durch die dann konzentrierte Wassermenge an der Einfahrt ergeben, keinerlei Haftung übernimmt.

Gemeinderat Kaltenecker schlägt vor, dass die Termine für den Bauausschuss nicht mehr so kurzfristig (eine Stunde vorab) angesetzt werden sollen.

einstimmig beschlossen

TOP 7 Information Digitallotse

Sachverhalt:

Das Onlinezugangsgesetz (OZG) verpflichtet Bund und Länder, bis Ende des Jahres 2022 ihre Verwaltungsleistungen auch elektronisch über Verwaltungsportale anzubieten. Um der Digitalisierung im kommunalen Bereich trotz der Unsicherheiten einen weiteren Schub zu geben, hat die Bayerische Staatsregierung zwei Förderprogramme aufgelegt.

Das Förderprogramm „Digitales Rathaus“ bezuschusst die erstmalige Beschaffung von Online-diensten mit einem Fördersatz von 80%. Dies beinhaltet Leistungen insbesondere für das Einwohnerwesen (u.a. Meldebescheinigung, Statusabfrage, An-/Abmeldung), Wohnungsgeberbestätigung sowie Wasserzählermeldungen und Gewerbeanmeldungen.

Das Förderprogramm „Digitallotse“ ist eine viertägige Schulung für Mitarbeiter der Verwaltung, die in Zusammenarbeit mit der Bayerischen Vermessungsverwaltung und den Kommunalen Spitzenverbänden angeboten wird. Ziel der Schulung ist ein Grundverständnis für die digitale Transformation in den Verwaltungen zu geben. Ferner soll der Kursteilnehmer an seiner Dienststelle als Multiplikator wirken. Der Freistaat fördert den Kurs mit 80% der Kosten.

Für die Gemeinde Pleiskirchen wird Herr Robert Hirsch die Aufgabe des Digitallotsen überneh-

men und den Kurs besuchen.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Wünsche und Anregungen

TOP 8.1 Informationen an den Gemeinderat

Sachverhalt:

Bürgermeister Zeiler informiert die Gemeinderäte kurz darüber, dass der Förderbescheid für den Breitbandausbau eingetroffen sei und man nunmehr mit der Telekom den Vertrag über den weiteren Ausbau schließen könnte.

Weiterhin informiert er über den Stand der Dorferneuerung. Hier sollen die Bürger mittels Beiträgen auf der Gemeindefwebseite künftig zusätzlich informiert werden.

TOP 8.2 Straßensperrung bei Prostgrub

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat Demmelhuber ist aufgefallen, dass der Weg von der Kreisstraße AÖ 33 über Prostgrub in Richtung Gemeindeverbindungsstraße Grafing-Höllthal gesperrt ist. Bürgermeister Zeiler informiert, dass ein Anwohner die Straße eigenmächtig abgesperrt habe. Man werde sich mit den Beteiligten in Verbindung setzen und den Sachverhalt klären.

TOP 8.3 Wickeltisch Trachtenverein

Sachverhalt:

Der Trachtenverein möchte gerne einen Wickeltisch im WC neben dem Sitzungssaal aufstellen. Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

Konrad Zeiler
1. Bürgermeister

Robert Hirsch
Schriftführer/in