



# GEMEINDE PLEISKIRCHEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES GR/44/2014-2020

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 03.05.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Zeiler, Konrad

#### Gemeinderäte

Aigner, Johann  
Demmelhuber, Johannes  
Huber, Heike  
Kaiser, Franz  
Linsmeier, Josef  
Perschl, Sebastian  
Schreieder, Franz  
Thieme, Stephan  
Wimmer, Matthias  
Wimmer, Michael  
Winkler, Manfred

#### Schriftführerin

Bauer, Marlene

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### Gemeinderäte

Furtner, Elfriede	entschuldigt (krank)
Kaltenecker, Alois	unentschuldigt
Mittermeier, Stefan	entschuldigt (dringender beruflicher Termin)

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
2. Bauanträge
  - 2.1. An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses in Rabenberg ■
  - 2.2. Errichtung eines Nebengebäudes in Straß ■
  - 2.3. Erweiterung des Einfamilienhauses in Kothingbuchbach ■
  - 2.4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Austragshauses mit Garage in Bichl ■
  - 2.5. Errichtung eines Seminar- und Tagungsgebäudes in Wald ■
  - 2.6. Umbau, Nutzungsänderung und Erweiterung eines Nebengebäudes in Klebing ■
  - 2.7. Information über verwaltungsmäßig behandelte Bauanträge
3. Breitbandförderung Bayern Übergabe Förderbescheid
4. Zuschußantrag Schützenverein Linde Wald
5. Schaffung eines zusätzlichen Sportraumes im Turnhallenbereich
6. Entwässerung Bräustraße
7. Baugebiet Wald-Nord
8. Antrag auf Eingrünung beim Gewerbegebiet
9. Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung Hölzling
10. Wünsche und Anregungen

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift**

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 2 Bauanträge**

#### **TOP 2.1 An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses in Rabenberg**

##### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. ■■■■■, Gmkg. Nonnberg, Rabenberg ■■■■■, ist der An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

#### **TOP 2.2 Errichtung eines Nebengebäudes in Straß ■■■■■**

##### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. ■■■■■, Gmkg. Nonnberg, Straß ■■■■■, ist die Errichtung eines Nebengebäudes geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 2.3 Erweiterung des Einfamilienhauses in Kothingbuchbach**

#### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. ■■■■■, Gmkg. Unterpleiskirchen, Kothingbuchbach ■■■■■, ist die Erweiterung des Einfamilienhauses geplant.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Kothingbuchbach.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 2.4 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Austragshauses mit Garage in Bichl**

#### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. ■■■■■, Gmkg. Nonnberg, Bichl, ist die Errichtung eines Austragshauses mit Garage geplant. Dazu wird ein Antrag auf Vorbescheid gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 2.5 Errichtung eines Seminar- und Tagungsgebäudes in Wald**

#### **Sachverhalt:**

Auf den Grundstücken Fl. Nr. ■■■■■ und ■■■■■, Gmkg. Wald b. Winhöring, Wald ■■■■■, ist die Errichtung eines Seminar- und Tagungsgebäudes geplant.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Gemeinderat Johannes Demmelhuber erkundigt sich bei den in der Sitzung anwesenden Bauherren, Frau ■■■■■ und Herr ■■■■■, ob die vorhandenen Parkplätze ausreichen. Herr ■■■■■ teilt hierzu mit, dass für die Parkplätze des Nachbargrundstückes in Wald ■■■■■ ein Nutzungsrecht vorliege und dass bereits weitere Parkplätze an der nördlichen Einfahrtstraße zur Ortschaft Wald errichtet wurden. Somit sei die erforderliche Anzahl an Parkplätzen vorhanden.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 2.6</b>	<b>Umbau, Nutzungsänderung und Erweiterung eines Nebengebäudes in Klebing</b>
----------------	---

### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. [REDACTED], Gmkg. Oberpleiskirchen, Klebing [REDACTED], ist der Umbau, die Nutzungsänderung und Erweiterung eines Nebengebäudes geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 2.7</b>	<b>Information über verwaltungsmäßig behandelte Bauanträge</b>
----------------	--

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinderäte werden davon in Kenntnis gesetzt, dass folgende Bauanträge als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt und an das Landratsamt weitergeleitet wurden:

- Neubau einer Ortbetongüllegrube in [REDACTED]
- Neubau einer Hackschnitzelheizung in [REDACTED]

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Breitbandförderung Bayern Übergabe Förderbescheid</b>
--------------	--

### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Zeiler berichtet, dass er am 11. April 2018 in München den Bescheid der Regierung von Oberbayern zur Bayerischen Breitbandförderung in Höhe von 950.000,-- Euro entgegengenommen hat.

Durch die bayerischen Zuwendungen wird die Förderung des Bundes in Höhe von 50 % so lange auf 80 % aufgestockt, bis die Bayerischen Mittel ausgeschöpft sind.

Bürgermeister Konrad Zeiler teilt weiter mit, dass laut einer Auskunft der Deutschen Telekom der Vorwahlbereich 08635 zum 01. Juli 2018 und der Vorwahlbereich 08728 im September bzw. Oktober 2018 freigeschaltet werden soll.

**zur Kenntnis genommen**

#### TOP 4      Zuschußantrag Schützenverein Linde Wald

##### **Sachverhalt:**

Die Lindeschützen Wald beabsichtigen ihre Schießanlage zu modernisieren und auf eine elektronische Schießanlage umzustellen. Die Kosten dafür werden sich bei den geplanten 8 Ständen auf insgesamt ca. 25.000,00 bis 27.000,00 € belaufen. Vom Bayerischen Sportschützenbund ist ein Zuschuss von 25 % zu erwarten.

Der Verein bittet die Gemeinde, sich an den Kosten zu beteiligen.

##### **Beschluss:**

In Anlehnung an einen gleichgelagerten Fall in einer Nachbargemeinde gewährt die Gemeinde einen Zuschuss von 750,00 € pro Schießstand, also insgesamt 6.000,-- €.

##### **einstimmig beschlossen**

Gemeinderat Manfred Winkler stimmt nicht mit ab, da er selber Mitglied im Schützenverein Linde Wald ist.

#### TOP 5      Schaffung eines zusätzlichen Sportraumes im Turnhallenbereich

##### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Konrad Zeiler stellt den Gemeinderäten mehrere Plan-Varianten mit unterschiedlichen Dach- und Fensterformen des Planungsbüros Rinner zur Schaffung eines zusätzlichen Sportraumes im Turnhallenbereich vor. Laut Aussage von Herrn Rinner ist die Aufstockung des Gebäudes sowohl baurechtlich als auch brandschutztechnisch und statisch möglich.

Der Gemeinderat favorisiert eine Mischung aus den beiden nachfolgend dargestellten Varianten.



### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Ingenieurbüro Rinner mit der Planung zu beauftragen. Es soll die Variante mit dem kleinen und niedrigen Walmdach (Variante 5) sowie den hohen und schmalen Fenstern und der Holzfassade ausgearbeitet werden.

Außerdem soll noch abgeklärt werden, ob eventuell über den BLSV ein Zuschuss zu erhalten wäre.

Da die Maßnahme im Haushalt noch nicht eingeplant ist und die Finanzlage der Gemeinde die Verwirklichung derzeit nicht zulässt, wird der Bauplan erst zu einem späteren Zeitpunkt beim Landratsamt eingereicht.

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 6 Entwässerung Bräustraße**

### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Konrad Zeiler berichtet, dass der Plan zur Entwässerung der Bräustraße nun vorliegt und stellt diesen dem Gemeinderat vor.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Ingenieurbüro Rinner aus Hebertsfelden mit der Ausschreibung zu beauftragen.

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 7 Baugebiet Wald-Nord**

### **Sachverhalt:**

Bereits in den Jahren 2010/2011 wurde vom Ingenieurbüro Brodmann eine Planung für ein kleines Baugebiet im Norden von Wald mit 6 Bauparzellen erstellt.



Wegen mangelnder Verkaufsbereitschaft eines Eigentümers wurde das Verfahren jedoch nicht weiterverfolgt.

Das Landratsamt Altötting wäre jetzt jedoch bereit, einer kleineren Bebauung zuzustimmen und die Parzellen 5 und 6 wegzulassen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Ingenieurbüro Brodmann mit den weiteren Planungen zu beauftragen.

Bürgermeister Konrad Zeiler wird sich hierzu im Vorfeld mit Herrn Brodmann sowie den Grundstückseigentümern treffen und die mögliche Größe des Baugebietes Wald-Nord festlegen.

Anschließend wird der Gemeinderat dann in einer der nächsten Sitzungen darüber entscheiden und ggf. in das Aufstellungsverfahren gehen.

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 8 Antrag auf Eingrünung beim Gewerbegebiet**

### **Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat liegt ein Schreiben vom 15.04.2018 eines Anwohners zum Gewerbegebiet Pleiskirchen-Süd vor.

Darin wird angemerkt, dass die Randbepflanzung beim Gewerbegebiet jahrelang nicht erfolgt und schließlich auch nicht fachgerecht ausgeführt worden sei. Ein Teil der Pflanzen sei mittlerweile abgestorben. Im Hinblick auf die Erweiterung des Gewerbegebietes wird darum gebeten, dass hier die Interessen der Anwohner berücksichtigt werden.

Bei einer Besichtigung durch den Bauhofmitarbeiter Josef Aderer und Bürgermeister Konrad

Zeiler wurde festgestellt, dass 3 große Bäume und 10 Sträucher abgestorben sind.

### **Beschluss:**

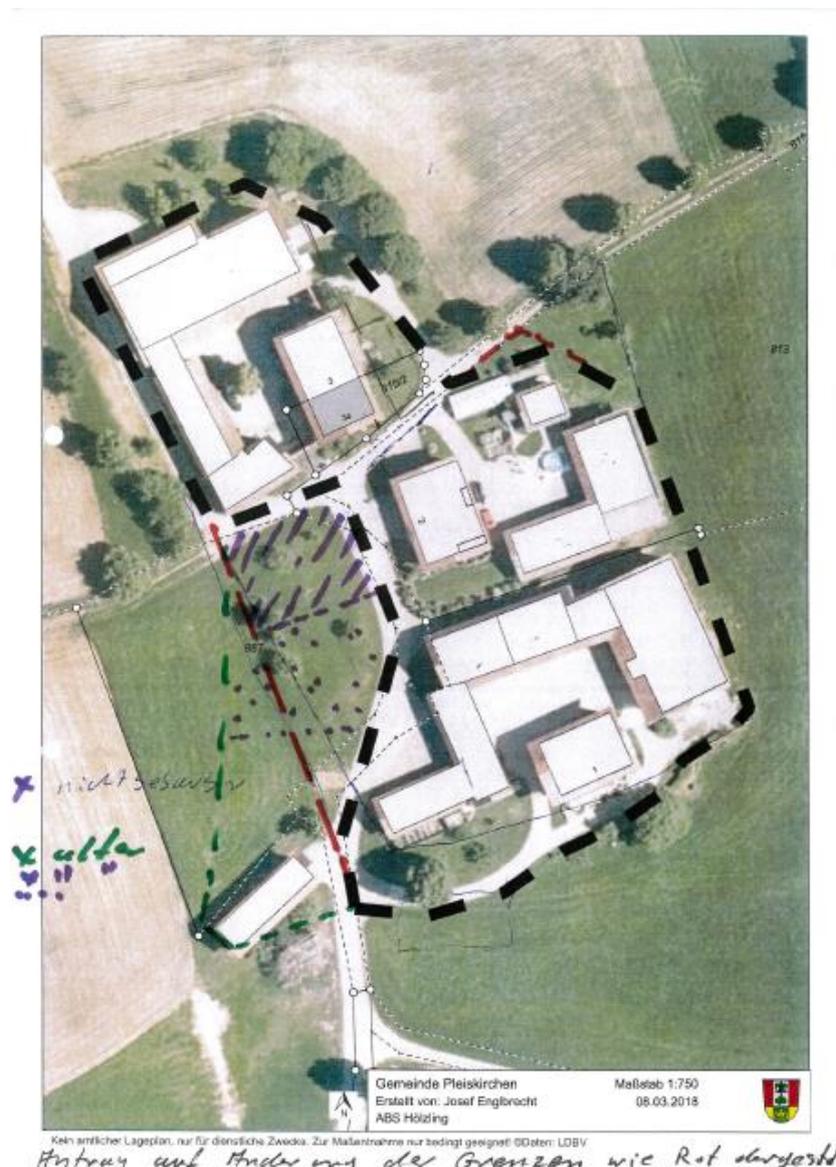
Der Gemeinderat beschließt, die Bedenken bzw. Anmerkungen der Anlieger bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes Pleiskirchen zu berücksichtigen und bei der bereits bestehenden Anpflanzung die abgestorbenen Bäume und Sträucher zu ersetzen.

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 9 Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung Hölzling**

### **Sachverhalt:**

Der Eigentümer des Anwesens in Hölzling ■ beantragt die Änderung des Umgriffs der Außenbereichssatzung Hölzling, für die in der Sitzung am 07.02.2018, (geändert am 08.03.2018), der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde. Dem Gemeinderat werden drei Varianten vorgestellt.





rot dargestellt: bebaubare Flächen

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat entscheidet sich für die Außenbereichssatzung Hözling mit dem links unten dargestellten Geltungsbereich ohne Festlegung von bebaubaren Flächen. Das Verfahren soll nun mit diesem Geltungsbereich und den am 07.02.2018 beschlossenen textlichen Festsetzungen durchgeführt werden.

### **einstimmig beschlossen**

Gemeinderat Michael Wimmer stimmt wegen Eigenbeteiligung nicht mit ab.

## **TOP 10 Wünsche und Anregungen**

Konrad Zeiler  
1. Bürgermeister

Marlene Bauer  
Schriftführer/in