



# GEMEINDE PLEISKIRCHEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES GR/21/2014-2020

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 03.03.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Zeiler, Konrad

#### Gemeinderäte

Aigner, Johann  
Furtner, Elfriede  
Gerzabek, Josef  
Huber, Heike  
Kaiser, Franz  
Kaltenecker, Alois  
Mittermeier, Stefan  
Perschl, Sebastian  
Schreieder, Franz  
Thieme, Stephan  
Wimmer, Matthias  
Wimmer, Michael

#### Schrifführer

Englbrecht, Josef

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### Gemeinderäte

Demmelhuber, Johannes  
Winkler, Manfred

Dienstreise  
Urlaub

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
2. Bauanträge
  - 2.1. Umnutzung eines landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes in ein Kangoojumpstudio in Sorsbach ■
  - 2.2. Antrag auf Neubau eines Milchviehstalles mit Laufhof in ■
  - 2.3. Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage mit Verbrennungsmotoren im Flexbetrieb für den Einsatz von Biogas aus der Landwirtschaft in Hütting ■
  - 2.4. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatzbau in Anzing ■
  - 2.5. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses als Betriebsleiterwohnung mit Garage und Umwidmung des bestehenden Wohnhauses in eine Altenteilwohnung in Dornach ■
  - 2.6. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses im Eichenweg ■
  - 2.7. Erweiterung der Doppelhaushälfte durch Erhöhung des Kniestockes mit Ausbau des Dachgeschosses in Schmidhub ■
3. Erlass einer Außenbereichssatzung für Walding
4. Vorabinformation Haushalt 2016
5. Öffentlicher Standort Defibrillator Pleiskirchen
6. Kauf von Ausrüstungsgegenständen für Feuerwehren
7. Anschaffung eines neuen Fahrzeuges für die FFW Wald
8. Antrag Gartenbauverein auf Nutzung des Gerätehäuschens an der Freisportanlage zur Jugendarbeit
9. Wünsche und Anregungen
  - 9.1. Linde Wald
  - 9.2. Reparatur an Schmutzwasserpumpe Baugebiet Südwest

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift**

**einstimmig beschlossen**

### **TOP 2 Bauanträge**

#### **TOP 2.1 Umnutzung eines landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes in ein Kangoojumpstudio in Sorsbach**

##### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Sorsbach ■, Fl.Nr. ■, Gemarkung Unterpleiskirchen, ist die Umnutzung eines landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes in ein Kangoojumpstudio geplant.

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

#### **TOP 2.2 Antrag auf Neubau eines Milchviehstalles mit Laufhof in ■■■■■**

##### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück ■■■■■, Fl.Nr. ■■■■■, Gemarkung Wald b. Winhöring, ist der Neubau eines Milchviehstalles mit Laufhof geplant.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 BauGB.

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.3 Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage mit Verbrennungsmotoren im Flexbetrieb für den Einsatz von Biogas aus der Landwirtschaft in Hütting**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Hütting, Fl.Nr. , Gemarkung Oberpleiskirchen, ist die Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage mit Verbrennungsmotoren im Flexbetrieb für den Einsatz von Biogas aus der Landwirtschaft geplant.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.4 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatzbau in Anzing**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Anzing, Fl.Nr. , Gemarkung Wald b. Winhöring, ist der Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatzbau geplant. Hierzu wird ein Antrag auf Vorbescheid gestellt

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.5 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses als Betriebsleiterwohnung mit Garage und Umwidmung des bestehenden Wohnhauses in eine Altenteilwohnung in Dornach**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Dornach, Fl.Nr. , Gemarkung Nonnberg, ist der Neubau eines Einfamilienhauses als Betriebsleiterwohnung mit Garage und die Umwidmung des bestehenden Wohnhauses in eine Altenteilwohnung geplant.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 BauGB.

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.6 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses im Eichenweg**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Eichenweg ■, Fl.Nr. ■■■■■, Gemarkung Oberpleiskirchen, ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant.

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.7 Erweiterung der Doppelhaushälfte durch Erhöhung des Kniestockes mit Ausbau des Dachgeschosses in Schmidhub**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Schmidhub ■, Fl.Nr. ■■■■■, Gemarkung Oberpleiskirchen, ist die Erweiterung der Doppelhaushälfte durch Erhöhung des Kniestockes mit Ausbau des Dachgeschosses geplant.

Ortsplanerische Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 3 Erlass einer Aussenbereichssatzung für Walding**

**Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat liegt ein Entwurf der Verwaltung für eine Außenbereichssatzung für einen Teilbereich des Ortes Walding vor. Die Satzung soll den nachfolgend dargestellten Bereich umfassen. Der Text Wird als Anlage der Sitzung beigefügt.



### **Beschluss:**

Der Gemeinderat fasst unter Zugrundelegung der vorgelegten Unterlagen einen Aufstellungsbeschluss für eine Außenbereichssatzung „Walding“ nach § 35 Abs. 6 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren einzuleiten.

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 4 Vorabinformation Haushalt 2016**

### **Vorabinformation Haushalt 2016**

Bürgermeister Konrad Zeiler und Kämmerin Liselotte Trager geben dem Gemeinderat einen Überblick über die Eckdaten des Vermögenshaushalts 2016, über den in der Aprilsitzung im Rahmen des Haushaltsplanes abgestimmt wird.

## **TOP 5 Öffentlicher Standort Defibrillator Pleiskirchen**

Bürgermeister Konrad Zeiler berichtet, dass sich Gemeinderat und Arzt Stephan Thieme mittlerweile über die Kosten eines Defibrillators erkundigt hat. Diese liegen bei ca. 1.300,-€ zzgl. 300,-€ für eine Wandhalterung (jeweils netto).

Stephan Thieme erklärt, dass die Raiffeisenbank Altötting bereit wäre, die Kosten für das Gerät zu übernehmen. Über die Kosten für die Wandhalterung und die Wartung müsse man noch verhandeln. Aufgestellt könnte das Gerät im Vorraum der Bankfiliale in Pleiskirchen werden.

Bürgermeister Zeiler schlägt vor, dass Herr Thieme die letzten Details mit der Raiffeisenbank noch klären und über das Ergebnis in der nächsten Sitzung berichten soll.

Auf Nachfrage von einigen Gemeinderäten erklärt der Arzt, dass das Gerät problemlos zu bedienen ist, da man während des gesamten Vorgangs sprachgeführt wird. Gemeinderat Sebastian Perschl ergänzt, dass man auch über durchgehenden telefonischen Kontakt mit der Rettungsleitstelle von dieser so lange unterstützt wird, bis der Notarzt vor Ort ist. Der einzige Fehler den man machen kann, ist der, das Gerät im Notfall nicht zu benutzen.

## **TOP 6 Kauf von Ausrüstungsgegenständen für Feuerwehren**

### **Sachverhalt:**

Von der Verwaltung wurden von verschiedenen Firmen wieder Angebote für diverse Ausrüstungsgegenstände für die drei gemeindlichen Feuerwehren eingeholt. Wie bereits in den letzten Jahren üblich, wurden die einzelnen Ausrüstungsgegenstände den billigstbietenden Firmen zugerechnet. Für die Firma Kannowski wären dies Ausrüstungsgegenstände im Wert von 2.967,60 €, für die Firma Stirner 604,50 €, für die Firma BAS 2.531,31 € und für die Firma Reifen Ecker 1.296,00 €. Die Preise verstehen sich jeweils netto, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und der Frachtkosten.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Ausrüstungsgegenstände wie vorgeschlagen zu beschaffen.

**einstimmig beschlossen**

## **TOP 7 Anschaffung eines neuen Fahrzeuges für die FFW Wald**

### **Sachverhalt:**

Die FFW Wald hat einen Antrag auf Anschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges gestellt, da das bisherige Fahrzeug bereits über 30 Jahre alt ist. Kommandant [REDACTED] hat auch gleich ein unverbindliches Kostenangebot für ihr Wunschfahrzeug, einen Unimog (wie das alte Fahrzeug) vorgelegt.

Bürgermeister Zeiler erklärt, dass er die Notwendigkeit für ein neues Fahrzeug durchaus sehe. Über ein konkretes Fahrzeug könne aber heute noch nicht abgestimmt werden.

Der Bürgermeister schlägt daher folgende weitere Vorgehensweise vor:

- Der Gemeinderat fasst einen Grundsatzbeschluss, dass ein Fahrzeug angeschafft wird
- Vertreter der FFW Wald, Kreisbrandrat Werner Huber und Gemeinderatsmitglieder, die aktive Feuerwehrmänner sind, bilden einen Arbeitskreis, der versucht, eine bestmögliche Fahrzeugzusammenstellung für ein Leistungsverzeichnis zu entwickeln. Dazu sollen auch verschiedene Fahrzeuge angeschaut bzw. Vorführungen angefordert werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag des Bürgermeisters zu.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 8 Antrag Gartenbauverein auf Nutzung des Gerätehäuschens an der Freisportanlage zur Jugendarbeit**

**Sachverhalt:**

Der gartenbauverein stellt einen Antrag, den Raum im Gerätehäuschen der Freisportanlage, in dem im Herbst Saft gepresst wird, ganzjährig für die Jugendarbeit, vor allem für Bastelarbeiten, nutzen zu dürfen.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 9 Wünsche und Anregungen**

**TOP 9.1 Linde Wald**

Bürgermeister Konrad Zeiler berichtet, dass die alte Linde in Wald derzeit sehr stark umsturzgefährdet ist und deshalb bereits abgestützt wurde. Nächste Woche versucht Herr [REDACTED], der seit Jahren die Pflege des Baumes durchführt, einen schweren Ast zu entfernen. Danach soll dann entschieden werden, ob der Rest des Baumes noch ohne Gefahr erhalten werden kann, oder gefällt werden muss.

**TOP 9.2 Reparatur an Schmutzwasserpumpe Baugebiet Südwest**

Laut Bürgermeister Konrad Zeiler musste die Schmutzwasserpumpe im Baugebiet Pleiskirchen-Südwest repariert werden, da die Pumpenräder total abgeschliffen waren. Die Kosten belaufen sich auf ca. 3.150 €. Grund für den Schaden sind Kies und Betonreste, die bei Bauarbeiten durch Unachtsamkeit der Baufirmen und Bauherren in den Kanal gelangen. Der Bürgermeister bittet auch die Gemeinderäte ihre Augen offen zu halten und Bauherren oder Firmen bei entsprechendem Fehlverhalten darauf hinzuweisen, da solche Reparaturkosten über den Abwasserpreis auf die Allgemeinheit umgelegt werden müssen.

Konrad Zeiler  
1. Bürgermeister

Josef Englbrecht  
Schriftführer/in