GEMEINDE PLEISKIRCHEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

GR/64/2020-2026

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.03.2023
Beginn:	19:15 Uhr
Ort:	Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Zeiler, Konrad

Gemeinderäte

Albrecht, Werner
Ammelounx, Aksel, Dr. med. vet.
Englsperger, Georg
Geltinger, Thomas
Hintereder, Andreas
Huber, Heike
Kaltenecker, Alois
Kolm, Fabian
Lehmann, Franziska
Perschl, Sebastian
Thieme, Stephan
Wimmer, Michael
Winkler, Manfred

Schriftführer

Hirsch, Robert

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Furtner, Elfriede

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift

2. Bauanträge

2.1. Errichtung einer Terrassenüberdachung am Eichenweg [redacted]

3. Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

4. Fernwärmenetz Pleiskirchen - Vergabe der Machbarkeitsstudie

5. 1. Änderung der Zweckvereinbarung zum Zwecke der öffentlichen Wasserversorgung mit der Gemeinde Geratskirchen

6. Vergabe Zaunneubau an der Kläranlage Pleiskirchen

7. Wünsche und Anregungen

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um 19:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift

einstimmig beschlossen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Errichtung einer Terrassenüberdachung am Eichenweg [redacted]

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 153/25, Gemarkung Oberpleiskirchen, Eichenweg [redacted], ist die Errichtung einer Terrassenüberdachung geplant, die nicht verfahrensfrei ist. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Pleiskirchen Südwest“. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 3 Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Sachverhalt:

Das Standortkonzept wurde um weitere Kriterien ergänzt und dem Rat vorab zur Verfügung gestellt. Aus den Reihen des Rates werden verschiedene Änderungswünsche vorgetragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Konzept mit den nachstehenden Änderungen:

- Der Antragsteller muss Eigentümer der Fläche sein (einstimmig)
- Der Abstand zur Bebauung soll mindestens 150 Meter betragen (mehrheitlich – 8 Stimmen). Es wurden weiterhin die Varianten 100 Meter (3 Stimmen) und 200 Meter (7 Stimmen) behandelt.
- Die Gemeinde darf eine Konzessionsabgabe von 0,2 ct/kWh je eingespeister kWh annehmen (mehrheitlich)
- Im Kalenderjahr 2023 dürfen bis zu 30 Hektar mit Freiflächenanlagen überbaut werden
- Die Anlagengröße darf 5 Hektar nicht überschreiten (mehrheitlich)
- Der Rückbau der Anlage ist mittels einer Dienstbarkeit zu sichern (mehrheitlich)

Der Antrag, dass landwirtschaftliche Flächen mit einer Ertragszahl größer 50 nicht mit PV-Freiflächenanlagen überbaut werden dürfen, wurde mehrheitlich abgelehnt.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Fernwärmenetz Pleiskirchen - Vergabe der Machbarkeitsstudie

zurückgestellt

TOP 5 1. Änderung der Zweckvereinbarung zum Zwecke der öffentlichen Wasserversorgung mit der Gemeinde Geratskirchen

Sachverhalt:

Mit der Gemeinde Geratskirchen besteht eine Zweckvereinbarung hinsichtlich der öffentlichen Wasserversorgung für den Gemeindeteil Furth aus dem Jahre 2009. Diese Zweckvereinbarung wird nunmehr erweitert um die Hausanschlüsse für Hausen [redacted] sowie die Hausanschlüsse für Gmaindl [redacted].

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die erste Änderung der Zweckvereinbarung zum Zwecke der öffentlichen Wasserversorgung des Gemeindeteiles Furth und der Anwesen Hausen [redacted] sowie Gmaindl [redacted].

einstimmig beschlossen

TOP 6 Vergabe Zaunneubau an der Kläranlage Pleiskirchen

Sachverhalt:

Die Kläranlage Pleiskirchen soll über eine Länge von ca. 700 m neu eingezäunt werden, um damit auch zusätzlichen Flächen der Retentionsbecken des Gewerbegebietes Pleiskirchen Süd II einzufassen. Der Bauhof wird den Zaunbau selbst durchführen. Hierfür wurden drei Angebote eingeholt. Das günstigste Angebot stammt von der Firma BayWa in Mühldorf und beträgt 25.708,51 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Material für den Zaunbau bei der Firma BayWa in Mühldorf zu beschaffen.

einstimmig beschlossen

TOP 7 Wünsche und Anregungen

Konrad Zeiler
1. Bürgermeister

Robert Hirsch
Schriftführer