



GEMEINDE PLEISKIRCHEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES GR/63/2020-2026

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.01.2023
Beginn: 19:15 Uhr
Ort: Sitzungsbuch

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Zeiler, Konrad

Gemeinderäte

Albrecht, Werner
Ammelounx, Aksel, Dr. med. vet.
Furtner, Elfriede
Geltinger, Thomas
Huber, Heike
Kaltenecker, Alois
Kolm, Fabian
Lehmann, Franziska
Perschl, Sebastian
Wimmer, Michael
Winkler, Manfred

Schriftführer

Hirsch, Robert

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gemeinderäte

Englsperger, Georg
Hintereder, Andreas
Thieme, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift
2. Bauanträge
 - 2.1. Erweiterung des Wohnhauses durch Anbau und Errichtung einer Garage in ■■■■■■
 - 2.2. Errichtung einer Lagerhalle in Kothingbuchbach ■
 - 2.3. Lagetektur zum Eingabeplan Errichtung einer gewerblich genutzten Halle mit Hack-schnitzzellager und Errichtung eines Heizhauses sowie Geländeänderungen in Gün-tering ■
 - 2.4. Erweiterung und Nutzungsänderung des Betriebsgebäudes Am Fuchsberg ■
 - 2.5. Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Ruhnsberg ■
3. Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
4. Wünsche und Anregungen

1. Bürgermeister Konrad Zeiler eröffnet um 19:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teiles der letzten Niederschrift

einstimmig beschlossen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Erweiterung des Wohnhauses durch Anbau und Errichtung einer Garage in Vorach ■

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 232, Gemarkung Nonnberg, Vorach ■, ist die Erweiterung des Wohnhauses durch Anbau und Errichtung einer Garage geplant. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und dient einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.2 Errichtung einer Lagerhalle in Kothingbuchbach ■

Sachverhalt:

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 1374/1, 1400/1 und 1399/1, Gemarkung Unterpleiskirchen, Kothingbuchbach ■, ist die Errichtung einer Lagerhalle geplant. Das Vorhaben befindet sich in Teilen im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Kothingbuchbach-Süd. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.3 Lagetechnik zum Eingabeplan Errichtung einer gewerblich genutzten Halle mit Hackschnitzzellager und Errichtung eines Heizhauses sowie Geländeänderungen in Güntering ■

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 2136, 2136/1, Gemarkung Oberpleiskirchen, Güntering ■ wurde der Bauantrag auf Errichtung einer gewerblich genutzten Halle mit Hackschnitzzellager und Errich-

tung eines Heizhauses genehmigt. Die vorliegende Lagetektur beinhaltet eine Abweichung hinsichtlich der Erhöhung des Abstandes zwischen dem bestehenden Gebäude und des neu zu errichtenden Heizhauses von 4,50 m auf 5,00 m. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung Güntering. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Anmerkungen:

Die dritte Bürgermeisterin Heike Huber hat als Beteiligte nicht abgestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.4 Erweiterung und Nutzungsänderung des Betriebsgebäudes Am Fuchsberg

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 534/3, Gemarkung Wald b. Winhöring, Am Fuchsberg, ist die Erweiterung und Nutzungsänderung des Betriebsgebäudes geplant. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Gewerbegebietes Wald. Für die Festsetzungen hinsichtlich Dachform und Dachneigung wird eine Befreiung beantragt. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen für Dachform und Dachneigung wird entsprochen, um ein einheitliches Erscheinungsbild zu erhalten.

einstimmig beschlossen

TOP 2.5 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Ruhnsberg

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1633, Gemarkung Unterpleiskirchen, in Ruhnsberg, ist die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle geplant. Hierfür wurde bereits vorab ein Vorbescheid beantragt. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich, ist allerdings landwirtschaftlich privilegiert. Ortsplanerische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 3 Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Sachverhalt:

Der aktuelle Entwurf des Standortkonzeptes wurde den Räten vorab übermittelt. Erster Bürgermeister Zeiler berichtet, dass inzwischen schon mehr als 10 Anfragen für Freiflächenanlagen vorliegen. Deren Fläche umfasst die Größe von zwei landwirtschaftlichen Betrieben im Vollerwerb. Er müsse daher auch überlegt werden, wer, wieviel und in welcher Reihenfolge die Anlagen gebaut werden dürfen. Ein großes Problem stellt der Anschluss an die Einspeisepunkte dar. Diese sind oft sehr weit entfernt, so dass der Betrieb der Anlage unwirtschaftlich wird.

Beschluss:

Das Konzept soll im Hinblick auf die aktuellen Eingaben überarbeitet und in der nächsten Sitzung dem Rat erneut vorgelegt werden.

zurückgestellt

TOP 4 Wünsche und Anregungen

Konrad Zeiler
1. Bürgermeister

Robert Hirsch
Schriftführer